DE FLOREEN

2040 De Floreen, Middelsee

Project: Appartementen (Blok O), Middelsee Leeuwarden
Onderwerp: Verkoopprijzen appartementen
Datum: 22.09.2026
Versie: 2 - geldig tot 01.12.2026

Bouwnr.	Verdieping	Oppervlakte	Buitenruimte	Parkeerplaats	Berging	V.O.N. prijs *	Koperskeuzes
		GO m2	m2				incl. BTW
A01	BGG	139	108,5	P01	b01	€ 685.000	€ 7.750,00
A02	BGG	99	15,3	P02	b02	€ 485.000	€ 1.775,00
A03	BGG	68	16,5	P03	b03	VERKOCHT	
A04	BGG	125	20,5	P04	b04	VERKOCHT	
B05	V1	108	16,0	P05	b05	VERKOCHT	
B06	V1	100	15,4	P06	b06	€ 490.000	€ 1.775,00
B07	V1	68	8,6	P07	b07	VERKOCHT	
B08	V1	125	12,6	P08	b08	€ 610.000	
B09	V1	98	25,3	P09	b09	VERKOCHT	
B10	V1	96	26,0	P10	b10	VERKOCHT	
C11	V2	108	15,0	P11	b11	VERKOCHT	
C12	V2	100	15,4	P12	b12	VERKOCHT	
C13	V2	68	8,6	P13	b13	VERKOCHT	
C14	V2	125	12,6	P14	b14	VERKOCHT	
C15	V2	98	15,0	P15	b15	VERKOCHT	
C16	V2	96	15,0	P16	b16	€ 480.000	€ 535,00
D17	V3	114	18,5	P17	b17	€ 562.500	
D18	V3	127	16,3	P18	b18	€ 615.000	€ 1.725,00
D19	V3	137	19,1	P19	b19	VERKOCHT	
D20	V3	148	18,5	P20	b20	VERKOCHT	
E21	V4	161	104,1	P21	b21	VERKOCHT	
E22	V4	177	72,1	P22	b22	VERKOCHT	

De grond is rentedragend op basis van **7%** rente per jaar vanaf **21.06.2026**, of zoveel later als de opschortende voorwaarden opgenomen in de aannemingsovereenkomst zijn vervuld.

Bovengenoemde prijzen zijn vrij op naam (V.O.N.). Dat wil zeggen dat de onderstaande kosten in de koopsom zijn inbegrepen:
- kosten garantie via Woningborg
- aansluitkosten water, elektra en riolering
- legeskosten vergunning(en)
- bouwkosten
- grondkosten (appartementsrecht)
- kosten oprichting VVE
- notaris- en overdrachtskosten
- kadastrale kosten over de grond en eventuele opstallen
- **21% B.T.W.** (eventuele verhogingen c.q. verlagingen van de BTW kunnen worden verrekend)

* Verkoopprijzen zijn geldig tot **01.12.2026**, waarbij de koop- en aannemingsovereenkomst vóór deze datum moeten zijn gesloten.
Nadien worden de verkooprijzen van onverkochte appartementen geindexeerd.