



2040 De Floreen, Middelsee

Project: Appartementen (Blok O) Middelsee Leeuwarden
Onderwerp: Technische omschrijving appartementen
Datum: 10.11.2025
Versie: 4 – definitief

TECHNISCHE OMSCHRIJVING

Algemeen

De verkooptekeningen en deze technische omschrijving zijn nauwkeurig en met zorg samengesteld. Wij moeten echter een voorbehoud maken ten aanzien van wijzigingen vanuit de overheid, Nutsbedrijven en/of het garantiefonds. De ondernemer is gerechtigd tijdens de (af)bouw wijzigingen in het plan aan te brengen, waarvan de noodzakelijkheid bij de uitvoering blijkt, mits deze wijzigingen geen afbreuk doen aan de waarde, kwaliteit, het uiterlijk aanzien en/of de bruikbaarheid van de woning. Een en ander ter beoordeling van de ondernemer. Deze wijzigingen zullen geen der partijen enig recht geven tot verrekening van minder- of meerkosten.

De omschrijving geldt voor alle appartementen in het project. Voor specifiek beschreven onderdelen, voor zover van toepassing op het betreffende bouwnummer, verwijzen we naar de verkooptekeningen en overige verkoopdocumentatie, behorende bij de aannemingsovereenkomst (hierna: de overeenkomst).

Tekeningen

De nummers bij de appartementen zoals op de verkooptekeningen/-documentatie staan aangegeven, zijn bouwnummers (geen huisnummers). Ze worden tijdens de bouw door alle participanten gehanteerd, ook in alle officiële stukken en correspondentie. De schaal van de tekeningen, waarop de kavel is aangegeven, is niet bindend. De juiste perceelsgrenzen worden na oplevering door het kadaster vastgesteld.

De maten in de verkooptekeningen zijn 'circa maten' in millimeters. Wat betreft de maatvoering tussen de wanden geldt dat geen rekening is gehouden met enige wandafwerking.

Impressies

De opgenomen perspectiefbeelden geven een 'artist-impressie' weer van de woningen. We hebben een zo goed mogelijk beeld van het totaalproject proberen weer te geven. Echter zijn de beelden opgesteld in een fase voorafgaand aan bijvoorbeeld het vaststellen van definitieve kleuren en materialen, voorafgaand aan de aanvraag omgevingsvergunning. Ze geven dus een indicatie weer. Voor de exacte uitgangspunten (per appartement) verwijzen wij u naar de verkoopdocumentatie.

Ook de op de artist-impressies en verkooptekeningen weergegeven aanleg van het gemeentelijke (openbare) groen, wegen en overige voorzieningen, zijn een aanname. De weergegeven inrichting van de openbare ruimte is gebaseerd op de laatst bij ons bekende gegevens van de gemeente. Aan deze beelden kunnen dus geen rechten worden ontleend. Voor informatie over de wijk en het inrichtingsplan van de gemeente Leeuwarden voor het openbare gebied verwijzen wij u graag naar: www.middelsee.nl.

Verzekering

De ondernemer zorgt voor verzekering van het gebouwde tot op de dag van oplevering, middels een CAR-verzekering (Construction All Risk).

Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl)

Het gebouw voldoet aan de eisen van het actuele Bbl dat van overheidswege geldig is bij de aanvraag van de omgevingsvergunning. Hierbij geldt voor duurzaamheid de BENG-regelgeving (Bijna Energie Neutraal Gebouw). Tevens geldt de omgevingswet en de bijbehorende wet kwaliteitsborging (Wkb).

Vertrekken in de woning hebben in het Bbl een andere naam dan men gewend is. Begrippen als keuken, woonkamer en slaapkamer worden niet gebruikt in de officiële stukken. Het vertrek heet volgens het Bbl:

- Verblijfsruimte: woonkamer, keuken, slaap-/werkkamer(s);
- Verkeersruimte: entree, overloop;
- Toiletruimte: toilet(ten);
- Badruimte: badkamer(s);
- Onbenoemde ruimte: berging, techniek- en overige ruimte.

Bij de uitwerking van het definitieve ontwerp wordt het gebouw nog volledig getoetst aan het Bbl. De ondernemer behoudt zich daarom het recht voor om in het ontwerp wijzigingen, toevoegingen of aanpassingen door te voeren, om aan het Bbl te kunnen voldoen. Bijvoorbeeld het toevoegen van extra installatie- en isolatievoorzieningen, leidingkokers en constructieve elementen. Zie ook het hoofdstuk 'Algemeen'.

Parkeren

Bij elk appartement behoort één parkeerplaats in de parkeerkelder. Deze parkeerplaats moet ten alle tijden bereikbaar blijven en mag niet worden afgesloten door een hekwerk, behoudens de toegangspoort tot de parkeerkelder, op laste van de gemeente. Dit is in uw koopovereenkomst geregeld. Het nummer van de bij het appartement behorende parkeerplaats, zoals aangegeven op de verkooptekeningen, is weergegeven op de indexmatrix, behorende bij de koopovereenkomst.

De eerste auto parkeert u dus bij uw eigen woning. Een eventuele tweede auto parkeert u op één van de gemeentelijke parkeervelden in de directe omgeving. Vanaf 1 januari 2026 geldt dat u hiervoor een vergunning aanvraagt (betaald parkeren). Ook bezoekers van Middelsee parkeren op deze parkeervelden en gaan hiervoor betalen. Meer informatie vindt u op: www.middelsee.nl/parkeren-in-middelsee/.

Natuurinclusief bouwen

De gemeente verplicht in Middelsee om natuurinclusief te bouwen. Dit betekent dat binnen het project een natuurinclusief maatregel wordt toegepast d.m.v. groen in vaste plantenbakken. Waar deze plantenbakken zich bevinden, is weergegeven op de verkooptekeningen. Voor de betreffende appartementen is dit mede opgenomen in de koopovereenkomst (artikel 24). Deze maatregel wordt eveneens via de omgevingsvergunning met de gemeente vastgelegd. Voor deze maatregelen geldt een onderhouds- en instandhoudingsplicht, zoals opgenomen en vastgelegd in de akte van levering.

Hoogteligging

Als peil (P) geldt de bovenkant van de afgewerkte begane grondvloer ter plaatse van de entree op de begane grond. De hoogte van dit peil ten opzichte van het omliggende terrein wordt door de gemeente vastgesteld. De begane grondvloer is gelegen op de half verdiepte parkeerkelder.

Terreininrichting

Ten behoeve van de bouw van het appartementengebouw wordt het benodigde grondwerk verricht. Het terrein om het gebouw wordt op de juiste hoogte gebracht en geëgaliseerd met uitkomende/aanwezige grond.

Tot de inrichting van het terrein – dat onderdeel is van het gebouw – behoort de bestrating naar de inrit van de parkeerkelder. Deze bestrating bestaat uit betonklinkers, in een kleur passend bij de bestrating van het aansluitende openbare gebied.

Buitenriolering

De riolering bestaat uit een gescheiden stelsel voor de afvoer van fecaliën en hemelwater. De uitgaande grondleidingen worden respectievelijk aangesloten op het vuilwaterriool en schoonwaterriool en/of oppervlaktewater van de gemeente. De leidingen bestaan uit recyclebaar kunststof (PVC). De leidingen zijn voorzien van de benodigde ontstoppingsstukken.

De aanleg- en aansluitkosten van de riolering zijn in de aanneemsom inbegrepen. Bij oplevering wordt door de ondernemer een revisietekening geleverd van het verloop van de leidingen.

Fundering en kelder

De fundering van het appartementengebouw bestaat uit betonnen balken en -keldervloer op betonnen funderingspalen en wordt uitgevoerd volgens berekeningen en tekeningen van de constructeur. Evenals de fundering van de lift (liftput).

De kelder wordt half verdiept aangelegd, wat betekent dat een deel bovengronds is. De kelder wordt vervaardigd uit (prefab) betonnen wanden (holle wandsysteem). De kelder wordt natuurlijk geventileerd, door openingen in de gevelwanden.

Aan de buitenzijde, boven het maaiveld, wordt gevelmetselwerk aangebracht. T.p.v. de ventilatieopeningen wordt 'open metselwerk' aangebracht, met een patroon.

Begane grondvloer

De begane grondvloer van het appartementengebouw is een geïsoleerde betonvloer met een isolatiewaarde zoals blijkt uit de BENG-berekening. De begane grondvloer wordt afgewerkt met een cementdekvloer. In de entree en het trappenhuis wordt daarover een afwerking van vloertegels aangebracht, zoals omschreven in het hoofdstuk 'vloer- en wandafwerking' en de kleur- en materialenstaat. Ter plaatse van de entree wordt een schoonloopmat aangebracht.

Verdiepingsvloeren

De verdiepingsvloeren zijn betonvloeren en worden afgewerkt met een cementdekvloer. In de algemene verkeersruimten (hal) en het trappenhuis wordt daarover een afwerking van vloertegels aangebracht, zoals omschreven in het hoofdstuk 'vloer- en wandafwerking' en de kleur- en materialenstaat.

Dak en dakterrassen

Het dak van het appartementengebouw is tevens een betonvloer, welke wordt geïsoleerd met een isolatiewaarde zoals blijkt uit de BENG-berekening.

De platte daken van het gebouw, inclusief het bordes/terrassen op de begane grond en de dakterrassen, worden voorzien van een kunststof of bitumineuze dakbedekking. Daar waar nodig wordt op de dakbedekking een ballast laag van grind en tegels aangebracht.

Op de dakbedekking ter plaatse van het bordes en de dakterrassen, daar waar aangegeven op de verkooptekeningen, worden betonnen 'daktegels' aangebracht in de kleur grijs, gelegd op oplegrubbers. De afmeting van deze tegels bedraagt 50x50cm.

Ter plaatse van de begane grond worden langs de terrassen van appartementen A01 en A04 ter afscheiding metalen vaste plantenbakken toegepast, met lage begroeiing. Ter plaatse van de dakterrassen bij de appartementen A04, B05, B09 en B10 worden ter onderlinge afscheiding metalen vaste plantenbakken toegepast, met hogere begroeiing. E.e.a. zoals weergegeven op de verkooptekeningen. Het type beplanting wordt bepaald door de hovenier.

Gevelmetselwerk

De buitengevel van het appartementengebouw wordt uitgevoerd als geïsoleerde spouwmuur. De isolatiewaarde van de geïsoleerde spouwmuur blijkt uit de BENG-berekening. De spouw wordt gedeeltelijk gevuld met isolatiemateriaal i.c.m. lucht. Het buitenspouwblad bestaat uit gebakken gevelstenen. De exacte kleur, het type en formaat van de gevelsteen is conform opgave van de architect.

De voeg aan de buitenzijde wordt verdiept aangebracht. In de binnen- en buitenspouwbladen worden de benodigde dilataties opgenomen volgens advies van de steenfabrikant. In het gemetselde buitenspouwblad worden – indien noodzakelijk – open stootvoegen toegepast ten behoeve van ventilatie van de luchtsouw of afwatering.

Op de bovenzijde van het metselwerk ter plaatse van de dakterrassen en dakranden worden betonnen muurafdekkers toegepast, in de kleur volgens de kleur- en materialenstaat.

Hemelwaterafvoeren

De hemelwaterafvoeren van het gebouw zijn van kunststof en worden weggewerkt in de spouwmuur en/of leidingschachten van het gebouw. De afvoeren worden aangesloten op het schoonwaterriool en/of oppervlaktewater.

Ten behoeve van de noodoverstort van platte daken en dakterrassen worden spuwers aangebracht, die door het gevelmetselwerk naar buiten steken. Aantallen en positie conform opgave constructeur.

Ten behoeve van de hemelwaterafvoer van (uitkragende) balkons, wordt een afwatervoorziening/doorvoer in het prefabbeton opgenomen.

Binnenwanden

De hoofd draagconstructie van het gebouw (het dragende binnenspouwblad van de buitengevels en alle dragende binnenwanden, inclusief de appartement scheidende wanden) wordt uitgevoerd in kalkzandsteen met verschillende dikten. In alle wanden worden waar nodig boven wandopeningen of kozijnen lateien opgenomen. Alle wanddikten en lateien zijn conform opgave constructeur.

De binnenwanden tussen de bergingen onderling worden uitgevoerd in kalkzandsteen, bestaande uit vellingblokken (glad, met vellingkant) en zijn onafgewerkt.

De dragende binnenwanden rondom de liftschaft worden in de kelder uitgevoerd in (prefab) beton en op de verdiepingen in kalkzandsteen. E.e.a conform opgave constructeur.

De niet dragende binnenwanden van het gebouw worden uitgevoerd in cellenbeton van verschillende diktes, met een minimum van 100mm.

Metalen constructies

Ten behoeve van de vloer- en gevelconstructies worden de benodigde stalen kolommen, liggers, lateien, raveelijzers en ankers aangebracht, e.e.a. conform opgave constructeur. Daar waar dit vereist is, worden de stalen elementen en liggers (brandwerend) omtimmerd of brandwerend geschilderd.

Verder zullen die metalen onderdelen en bevestigingsmiddelen aangebracht worden, welke door de ondernemer en/of de constructeur nader worden vereist.

Trappen

De trappen in het (vlucht-)trappenhuis worden in prefabbeton uitgevoerd. De afwerking van het beton is glad, waarbij het loopvlak wordt voorzien van een antislip profilering. Langs de muurzijde wordt een gepoedercoat metalen leuning aangebracht. De kleuren volgens de kleur- en materialenstaat.

De bordestrap t.p.v. de entree van het appartementengebouw bestaat uit prefab betonnen bloktreden, in kleur volgens de kleur- en materialenstaat.

Balkons (uitkragend) en betonnen gevelelementen

De uitkragende balkons worden vervaardigd van prefab beton, glad afgewerkt, in kleur. Het loopvlak wordt van een anti slip profilering voorzien.

In de gevel worden prefab betonnen waterslagen toegepast onder de kozijnen en prefab betonnen tussenstijlen bij sommige kozijnen, beiden in kleur. E.e.a. zoals weergegeven op de verkooptekeningen.

Ter plaatse van de balkons bij de appartementen A02, A03, B05, B09 en B10 worden ter onderlinge afscheiding, metalen vaste plantenbakken toegepast, met hogere begroeiing. E.e.a. zoals weergegeven op de verkooptekeningen. Het type groen wordt bepaald door de hovenier.

Buitenkozijnen, -ramen en -deuren

De buitenkozijnen, -ramen en -deuren van het gebouw worden uitgevoerd in aluminium, in de kleur zoals genoemd op de kleur- en materiaalstaat. De ramen worden uitgevoerd als draai-/kiepramen. Alle bewegende delen in de buitenkozijnen worden voorzien van tochtweringsprofielen. Het model en de draairichting van alle ramen en deuren is aangegeven op de verkooptekeningen.

De dubbele entreedeuken naar de centrale hal gaan automatisch open en dicht. De dubbele deuren van de centrale hal naar het appartementengebouw kunnen automatisch worden bediend d.m.v. een sleutelschakelaar.

Binnendeuren en -kozijnen

De binnendeurenkozijnen van de appartementen worden uitgevoerd in hout, zonder bovenlicht. De binnendeurenkozijnen worden dekkend geschilderd. De binnendeuren in de appartementen zijn stompe vlakke dichte deuren, fabrieksmatig afgelakt of dekkend geschilderd, naar keuze van de ondernemer. E.e.a. conform de kleur- en materialenstaat.

De toegangsdeuren naar de appartementen (voordeuren), de binnendeuren in de algemene ruimten en de berging deuren in de kelder zijn houten, stompe massieve deuren (volkern). Deze deuren worden voorzien van een kunststof toplaag of dekkend geschilderd, naar keuze van de ondernemer. De voordeuren worden voorzien van een spion-oog.

De houten kozijnen van deze deuren worden dekkend geschilderd. E.e.a. conform de kleur- en materialenstaat. De kozijnen en deuren worden waar nodig brandwerend uitgevoerd.

Er wordt een kunststeen onderdorpel aangebracht onder de deuren van de algemene ruimten, voordeuren van de appartementen, de badkamer(s) en het toilet. Bij de overige deuren wordt geen onderdorpel aangebracht. De voordeur wordt voorzien van een valdorpel.

Beglazing

Alle glasopeningen in de buitenkozijnen, -ramen en -deuren worden voorzien van isolerende dubbele beglazing HR ++. Het glas heeft een U-waarde (isolatiewaarde) en ZTA-waarde (zontoetredingsfactor) conform de BENG-berekening. Daar waar vereist, wordt de beglazing uitgevoerd in brandwerend- en/of veiligheidsglas.

Hang- en sluitwerk

Het hang- en sluitwerk is van deugdelijke kwaliteit waarbij de inbraakwerendheid van de buitenkozijnen voldoet aan de eisen uit het Bbl. De appartementen hebben een sleutelsysteem met sleutelcertificaat zodat ieder appartement met één sleutel kan volstaan voor toegang vanuit de centrale hal, naar het appartement en de berging deur in de kelder. Bij oplevering ontvangt de koper 5 identieke sleutels voor het appartement.

Het hang- en sluitwerk van de binnenkozijnen in de appartementen is van deugdelijke woningbouw kwaliteit, volgens monster. De binnendeuren van de badkamer en het toilet worden voorzien van een vrij- en bezetslot. De meterkastdeur wordt voorzien van een kastslot, de overige binnendeursloten zijn loopsloten.

NB: Optioneel kan een koper kiezen voor alternatieve krukken en schilden op de binnendeuren van het appartement.

De entree deuren van de centrale entree en de deuren van de centrale entree naar het appartementengebouw worden aan voorzien van 'greep garnituur' (bijvoorbeeld een stang) en deurdrangers.

De entreedeuken naar de centrale hal zijn zonder sleutel te openen, i.v.m. de bereikbaarheid van de postkasten en bellen tableau. De deur(en) van de centrale hal naar het appartementengebouw kunnen elektrisch worden ontgrendeld door middel van een sleutelschakelaar of via de intercominstallatie vanuit het appartement.

Hekwerken

Aan de gevel, t.p.v. de vrije ramen en langs de balkons en terrassen worden gepoedercoat metalen spijlenhekwerk aangebracht, voorzien van een patroon. T.p.v. de bordestrap naar de entree, wordt een gepoedercoat metalen hekwerk met leuning aangebracht. Het model van de betreffende hekwerken is weergegeven op de verkooptekeningen. De kleur van de hekwerken is volgens de kleur- en materialenstaat.

Toegangshek parkeergarage

Het toegangshek t.b.v. in- en uitrijden van de parkeerkelder (met auto of fiets) is een automatisch, middels een handzender, bedienbaar hek. Het toegangssysteem wordt voorzien van (een) stoplicht(en), anti-klem beveiliging, detectielussen en hoogtemarkering. De kleur van het hek is volgens kleur- en materialenstaat.

Keuken

Het appartement wordt zonder keukenmeubel(s) en keukenapparatuur opgeleverd. De binnenriolering wordt afgedopt opgeleverd op de standaard plaats zoals aangegeven op de verkooptekeningen.

Vloer- en wandafwerking

De wand- en vloerafwerking is per ruimte aangegeven in de kleur- en materialenstaat.

Vloerafwerking

In de centrale entree op de begane grond en de algemene ruimten (hal) op de begane grond en de verdiepingen worden vloertegels aangebracht met een afmeting van 60x60cm, voorzien van een (tegel)plint. In de centrale entree wordt achter de toegangsdeuren een schoonloopmat aangebracht.

De vloerafwerking in de appartementen is niet inbegrepen. De appartementen worden opgeleverd met een cementdekvloer.

NB: door de toepassing van vloerverwarming kan er een beperking zijn in de keuze van de definitieve vloerafwerking. Ook dient de vloerafwerking een isolatie-index voor contactgeluid te hebben van tenminste 10dB, zoals opgenomen in de splitsingsakte, en zijn er richtlijnen voor het aanbrengen van vloerafwerking in een appartement. U kunt u zich hierover laten informeren door de leverancier.

In de appartementen worden géén vloerplinten geleverd en/of aangebracht.

Stuc- en spuitwerk

De (binnen)plafonds in de algemene ruimten en de appartementen worden (met uitzondering van de kelder en de meterkasten) afgewerkt met wit spuitwerk. Het spuitwerk heeft een korrelstructuur. V-naden van de betonplafonds blijven hierbij in het zicht.

Alle wanden in de appartementen worden behangklaar afgewerkt (klasse 3), met uitzondering van de wanden die worden voorzien van tegelwerk en de wanden in de meterkast. De onderzijde van de wanden (ca. 40 mm) boven de vloer wordt niet afgewerkt. Behangklaar is een vlakheidsklasse die inhoudt dat grof behang na enige voorbereiding, zoals het verwijderen van kleine oneffenheden (licht opschuren), het vullen van kleine gaatjes en het voorbehandelen van sterk zuigende ondergronden, direct op de ondergrond kan worden aangebracht.

Op de wanden in de algemene ruimten wordt glad glasvliesbehang aangebracht. Deze wanden worden gesausd in de kleur volgens kleur- en materialenstaat.

Kelder:

De (glad geschuurde) betonvloer in de kelder wordt voorzien van lijnen om de vakken voor de (collectieve) fietsenstalling en parkeerplaatsen aan te duiden. Op de wand voor de parkeervakken wordt het parkeerplaatsnummer aangeduid.

De kalkzandsteen wanden (gladde vellingblokken) t.p.v. de bergingen worden niet afgewerkt. De wanden naast en tegenover de lift (in de kelder) worden voorzien van stucwerk en gesausd in kleur volgens de kleur- en materialenstaat.

Afbouw-timmerwerk

Aan de binnenzijde van de buitenkozijnen worden de dagkanten behangklaar afgewerkt en voorzien van een aftimmerlijst. De aftimmerlijsten worden fabrieksmatig gegrond in de kleur wit, de eindafwerking (binnenschilderwerk) hiervan is niet inbegrepen.

In de meterkasten wordt de achterwand bekleed met underlayment op achterhout.

Alle verder voor een goede uitvoering benodigde timmerwerken zullen worden uitgevoerd zoals uit de aard van het werk blijkt.

Tegelwerk sanitaire ruimten appartementen

Voor het tegelwerk in de badkamer en het toilet is een standaard keuzemogelijkheid samengesteld, welke u op monsterborden kunt bekijken.

Standaard gebakken geglazuurde wandtegels (kleur glans of mat wit in de afmeting 30x60cm, conform monster), aangebracht in:

- toilet, tot onderzijde plafond;
- badkamer, tot onderzijde plafond.

Het voegwerk van de wandtegels is standaard zilvergrijs.

Standaard gebakken vloertegels (kleur muisgrijs of antraciet in de afmeting 60x60cm, conform monster), aangebracht in:

- toilet;
- badkamer.

Het voegwerk van de vloertegels is standaard grijs.

In de inwendige hoeken van het tegelwerk zal een elastische kitvoeg worden aangebracht. De uitwendige hoeken van het tegelwerk worden voorzien van een kunststof hoekprofiel in gelijkwaardige kleur van de tegel.

Bewegwijzering en postbussen

In de centrale entree van het appartementengebouw worden de postkasten aangebracht, voorzien van het bellentableau en een voorziening voor de intercominstallatie. Exacte uitvoering en model in overleg met de architect.

Elk appartement wordt individueel voorzien van een huisnummer, naast de voordeur van het appartement. De bergingen en parkeerplaatsen krijgen allen een individueel nummer. Type, kleur en uitvoering wordt bepaald door de architect.

INSTALLATIES

Binnen riolering

Vanaf de diverse aansluitpunten in de appartementen worden recyclebare kunststoffen (PVC) afvoerleidingen gelegd en aangesloten op de vuilwaterriolering. De volgende afvoerpunten worden op de riolering aangesloten:

- toilet: closetpot en fonteintje;
- badkamer: wastafels en douche draingoot;
- keuken: gecombineerde afvoer voor gootsteen en vaatwasser (afgedopt op vloerniveau);
- technische ruimte: gecombineerde afvoer wasmachine/wasdroger.

Sanitair en kranen

De standaard aantallen en de standaardplaats van het sanitair en de kranen staan aangegeven op de verkooptekeningen. Het sanitair is van het merk Ideal Standard (wastafels model Cube) of gelijkwaardig, in de kleur (glanzend) wit. De wastafels en het fonteintje krijgen een verchromde afvoerbuisk. De kranen zijn uitgevoerd in chroom. E.e.a. conform het sanitairboekje en/of -lijst van de installateur en monsters in de showroom. Bij de opstelplaats voor de wasmachine in de technische ruimte, wordt een tapkraan voor de wasmachine aangebracht

In het toilet wordt aangebracht:

- 1 wandcloset, diepspoel;
- 1 closetzitting met deksel, wit kunststof;

- 1 spoelreservoir (inbouw) inclusief een witte 2-knops frontbediening;
- 1 fontein ca. 400mm;
- 1 fonteinkraan, chroom;
- 1 plugbekersifon en afvoerbuiss, chroom.

In de badkamer wordt aangebracht:

- 1 wandcloset, diepspoel;
- 1 closetzitting met deksel, wit kunststof;
- 1 spoelreservoir (inbouw) inclusief een witte 2-knops frontbediening;
- 2 wastafels 600mm;
- 2 wastafelmengkranen, chroom;
- 2 plugbekersifons en afvoerbuizen, chroom;
- 2 planchetten 600mm, keramisch;
- 2 spiegels, inclusief spiegelklemmen;
- 1 thermostatische douchekraan, chroom;
- 1 glijstangset (bestaande uit handdouche, glijstang en doucheslang);
- 1 RVS-draingoot t.p.v. de douchehoek (geen douchebak).

Verwarmingsinstallatie en comfortkoeling

Voor het gebouw wordt de warmteopwekking verzorgd door een (gasloos) WKO-systeem (warmte- en koudeopslag d.m.w. aardwarmte). Elk appartement beschikt over een individuele warmtepomp (water-water), die is gesitueerd in de technische ruimte in het appartement. Deze warmtepomp is aangesloten op een collectieve bodemwisselaar (de WKO), met bronboringen onder het gebouw en een centrale verdeelunit (met monitoring) in de technische ruimte in de kelder.

Uw warmtepomp (wp) heeft standaard een warmwatervoorraad van maximaal ca. 180 liter op 55°C. Bij het uitzoeken van uw sanitair (aantallen), dient u rekening te houden met de doorstroom hoeveelheid van de tappunten. Het toepassen van bijvoorbeeld een stortdouche zorgt voor een hoog verbruik van warm water, waarbij de duur van de beschikbaarheid van warm water sterk afneemt. De leverancier kan u hierover nader informeren.

Ten behoeve van de ruimteverwarming wordt vloerverwarming toegepast. De verwarmingsinstallatie wordt geheel bedrijfsklaar opgeleverd. De centrale vloerverdelingsunit (v.v.) van uw appartement, wordt in de technische ruimte geplaatst. Om aan de warmte eis van de badkamer te voldoen wordt daar, naast vloerverwarming, ook een elektrische radiator aangebracht.

Ten hoeve van de temperatuurregeling in het appartement is in elke verblijfsruimte (= woonkamer en slaapkamers) een kamerthermostaat gesitueerd. Hierbij werkt de thermostaat in de woonkamer als hoofdthermostaat en is/zijn die in de slaapkamer(s) volgend aan de hoofdthermostaat.

De hierna genoemde temperaturen kunnen worden gehandhaafd, voor zover in de ruimte vloerverwarming aanwezig is, bij gelijktijdige verwarming van alle te verwarmen vertrekken en bij gesloten ramen en deuren:

- entree/hal	18°C
- woonkamer	22°C
- keuken	22°C
- afzonderlijk toilet	18°C
- badkamer(s)	22°C
- slaapkamers	22°C
- technische ruimte	niet verwarmd
- kelder	niet verwarmd

Watervoorziening

Het warme water voor huishoudelijk gebruik wordt geleverd door de warmtapwatervoorziening die is geïntegreerd in de individuele combiwarmtepomp per appartement. De koud- en warmwaterleidingen zijn uitgevoerd in koper en/of kunststof en worden zoveel mogelijk weggewerkt in de wanden en vloeren.

De koudwaterleiding wordt aangelegd vanaf de watermeter in de meterkast naar de volgende aansluitpunten:

- toilet: toiletkraan en fonteinkraan;
- badkamer: toiletkraan, wastafelmengkranen en douchemengkraan;
- keuken: keukenkraan en kraan t.b.v. aansluiting vaatwasser (afgedopte leiding op vloerniveau);
- technische ruimte: wasmachinekraan en warmtepomp.

De warmwaterleiding wordt aangelegd vanaf de warmtepomp naar de volgende aansluitpunten:

- badkamer: wastafelmengkranen en douchemengkraan;
- keuken: keukenkraan (afgedopte leiding op vloerniveau).

Voor het algemene gebruik van het appartementengebouw wordt in de werkkast in de kelder een uitstortgootsteen en een boiler voor warm water geplaatst.

Ventilatie

De ventilatie van de appartementen is een gebalanceerd ventilatiesysteem. De appartementen worden elk voorzien van een warmte-terugwin-unit (wtw) in de technische ruimte. De wtw wordt automatisch CO₂-gestuurd, maar is tevens handmatig te bedienen. De handmatige bediening van de wtw bevindt zich in de woonkamer, naast de hoofdthermostaat. In de keuken, de badkamer(s), het toilet en de berging in het appartement bevinden zich afzuigpunten in het plafond voor afvoer van lucht. De toevoer van verse lucht geschiedt door middel van inblaaspunten in het plafond van de woonkamer en slaapkamers. De aan- en afvoerpunten worden door kanalen in de betonvloer aangesloten op de ww-unit.

De aan- en afvoeren van de wtw worden aangesloten op een combinatiekanaal in de leidingschacht van het appartement en aangesloten op een dakdoorvoer die op het dak van het gebouw wordt aangebracht. De installateur bepaalt de exacte plaats en aantallen van de aan- en afvoerpunten.

Het appartement kan altijd (naar keuze) extra worden geventileerd door het (tijdelijk) openen van ramen en/of deuren.

Een door u in eigen beheer te leveren en te monteren afzuigkap kan niet op de wtw worden aangesloten en dient daarom een recirculatiekap te zijn (bijvoorbeeld in het keukenblad).

Elektrische installatie

De positie en aantallen van de lichtpunten, schakelaars en wandcontactdozen zijn op de verkooptekeningen aangegeven en voldoen aan de eisen van NEN1010. De hoogte van de wandcontactdozen is aangegeven op de verkooptekeningen.

De leidingen worden weggewerkt in de wanden en de vloeren met uitzondering van de kelder en de meterkast(en), deze worden uitgevoerd als zichtleidingen. Het leidingwerk in de technische ruimte in het appartement (rondom wp en wtw) worden ook als zichtleidingen uitgevoerd.

Al het schakelmateriaal en wandcontactdozen worden uitgevoerd in de kleur (helder) wit kunststof en volledig inbouw (m.u.v. de kelder, meterkast en technische ruimte). De wandcontactdozen worden voorzien van randaarde. Ter plaatse van de ruimten waar zichtleidingen worden aangebracht, worden opbouw wandcontactdozen en opbouw schakelmateriaal toegepast in de kleur standaard wit.

De centraaldozen in het plafond voor lichtaansluitpunten worden voorzien van een dekplaat met lamphaak. Lichtpunten worden zonder armatuur geleverd.

In de entree/hal van elk appartement wordt een gecertificeerde rookmelder met akoestisch signaal aangebracht. De rookmelder is aangesloten op het lichtnet en voorzien van een back-up batterij.

De berging in de kelder wordt voorzien van een plafondlichtpunt met schakelaar en een enkele wandcontactdoos. Deze elektrische installatie wordt aangesloten op de meterkast in het appartement.

Er wordt in de algemene ruimten een noodverlichtingsinstallatie aangebracht. Hierbij worden, conform de voorschriften van de brandweer, verlichte verwijsbordjes naar de uitgang(en) aangebracht. Het juiste aantal en de bijbehorende plaats zal, in overleg met de brandweer en/of -adviseur, nog nader worden bepaald.

In alle algemene ruimten worden, conform de geldende voorschriften, op de nog nader in overleg met de installateur en architect te bepalen plaatsen, lichtpunten met armaturen aangebracht. Deze lichtpunten worden aangesloten op de centrale meterkast. Tevens wordt per lifthal één wandcontactdoos (220V) aangebracht. Deze lichtpunten en wandcontactdozen worden aangesloten op de centrale meterkast, waarbij de lichtpunten worden voorzien van een schemer-schakelaar.

In/op het appartementengebouw worden géén PV-panelen (zonnepanelen) aangebracht.

Meterkast

Algemene voorzieningen in de centrale meterkast:

- Aansluiting liftinstallaties;
- Noodverlichtingsinstallatie;
- Schakeling algemene verlichting en wandcontactdozen;
- Aansluiting bellentableau en intercominstallatie;
- Aansluiting toegangshek kelder;
- Aansluitingen algemene technische ruimte, hydrofoor en WKO (monitoring);
- Aansluitingen loze leidingen parkeerplaatsen (t.b.v. elektrisch laden, niet bedraad).

Voorzieningen in individuele meterkast per appartement:

De elektrische installatie wordt standaard voorzien van 8 groepen.

- 3 lichtgroepen naar de diverse aansluitpunten (wtw, verlichting, wandcontactdozen, etc.);
- 1 groep t.b.v. warmtepomp;
- 1 groep t.b.v. inductiekookplaat (<7.360 W);
- 1 groep t.b.v. vaatwasser;
- 1 groep t.b.v. oven;
- 1 groep t.b.v. wasmachine.

(Optioneel: extra groep(en), bijvoorbeeld t.b.v. wasdroger).

Intercom- en belinstallatie

Ieder appartement is voorzien van een video-intercominstallatie, hetgeen betekent dat er visueel (éénzijdig) en mondeling (tweezijdig) contact kan worden gemaakt met het bellentableau bij de entree van het appartementengebouw. Het beeldscherm bevindt zich in de woonkamer van het appartement. Vanuit het appartement kunnen middels een druk op de knop de toegangsdeuren van de centrale hal naar het appartementengebouw worden geopend. Het bellentableau (paneel) is voorzien van drukknoppen, huisnummers en naamkaarhouders.

Naast de voordeur van elk appartement wordt een beldrukker geplaatst, die aangesloten wordt op een bel in de entree van het appartement.

Data aansluiting

In de woonkamer en de hoofdslaapkamer van elk appartement wordt een bedrade en afgemonteerde buisleiding met één doos aangebracht ten behoeve van een dubbel aansluitpunt voor data.

Elektrisch laden parkeerplaats

Elke parkeerplaats wordt aan de wand voorzien van een loze leiding (opbouw) t.b.v. een (toekomstig) laadpunt voor een elektrische auto. De loze leidingen worden verbonden met de centrale meterkast. Er worden geen elektrische laadpunten aangebracht.

NB: Indien in de toekomst meerdere elektrische laadpunten worden gerealiseerd en tegelijkertijd gebruikt, dient de stroomvraag genivelleerd te worden (meer stroomvraag tegelijkertijd = langzamer laden). De gebruikte stroom zal voor rekening komen van de VVE, welke nadien individueel via een tussenmeter of pasjessysteem kan worden verrekend. De ondernemer adviseert de VVE hiervoor een gespecialiseerd bedrijf in te schakelen.

Aansluitingen Nutsbedrijven

Het aanvragen van de aansluitingen voor water, elektra en riolering wordt door de ondernemer verzorgd. De aansluitkosten zijn in de aanneemsom inbegrepen. Om de installatie te kunnen beproeven, vindt de aansluiting enkele weken voor oplevering plaats. De energiekosten tot aan de oplevering van het appartement zijn voor rekening van de ondernemer. Vanaf de oplevering zijn de leverings- en abonnementskosten voor de koper. Als koper dient u rechtstreeks contact op te nemen met de nutsbedrijven voor de leveringen van water en elektriciteit. Dit geldt eveneens voor telefoon en CAI/glasvezel. Over het tijdstip hiervan wordt u door de ondernemer op de hoogte gesteld.

De aansluitingen op het telefoonnet en CAI/glasvezel dienen door de koper zelf te worden verzorgd. Deze aansluitkosten en/of entreekosten zijn niet bij de aanneemsom inbegrepen.

Liftinstallaties

Het appartementengebouw is voorzien van een elektrische lift (brancardlift) met een hefvermogen van 1000kg, geschikt voor maximaal 13 personen. De schachttoegangen en liftdeuren worden in RVS uitgevoerd. De liftcabine wordt aan één kant voorzien van een leuning en een spiegel op de achterwand. De vloer van de liftcabine wordt afgewerkt met een rubberen mat. De wanden zijn vervaardigd van gecoat metaal. Het verlaagd plafond in de liftcabine is voorzien van TL-verlichting. Per verdieping is een stopplaats.

Bij de entree wordt buiten, t.p.v. de bordestrap, een rolstoellift (plateaulift) gerealiseerd. Met de rolstoellift is de hoofdentree van het appartementengebouw zonder trap toegankelijk met een rolstoel of rollator. De open rolstoellift bestaat uit een hefplateau, welke de hoogte van het maaiveld tot de begane grondvloer veilig overbrugt. De rolstoellift kan elektrisch worden bediend middels een pasje (1 per appartement).

Werkzaamheden derden

Werkzaamheden door derden, aangesteld door de koper, zijn vóór de oplevering van het appartement niet toegestaan.

WONINGBORG, BETALING EN OPLEVERING (regeling 2024)

Algemeen

Woningborg is het garantie-instituut waaronder het appartementengebouw wordt gebouwd. De ondernemer is hierbij aangesloten. Bij aankoop ontvangt u (voor de levering) het Woningborg garantie-certificaat, waarmee u meer zekerheid heeft bij de aankoop van een appartement.

Ongeacht hetgeen in deze technische omschrijving is bepaald, gelden onverkort de door Woningborg gehanteerde en voorgeschreven regelingen, reglementen en standaard voorwaarden. In geval enige bepaling in deze technische omschrijving onverenigbaar c.q. nadeliger mocht zijn voor de verkrijger, prevaleren steeds de bovengenoemde bepalingen van Woningborg.

Wat betekent Woningborg-garantie voor u?

Als u een appartement met Woningborg-garantie koopt, betekent dat onder andere het volgende:

1. Met de aanmelding van het bouwplan en afgifte van het Woningborg-garantie certificaat, verplicht de bouwondernemer zich tot garantie op de kwaliteit van de appartementen en het appartementengebouw;
2. De tekst van de aannemingsovereenkomst is overeenkomstig het model van Woningborg. U heeft dus altijd een veilig contract;
3. De verkoopdocumentatie is samengesteld volgens de richtlijnen van Woningborg;
4. Bij het tekenen van de aannemingsovereenkomst ontvangt u het Woningborg-boekje, waarin u nog gedetailleerder alle bijzonderheden over de garantie en de instantie Woningborg kunt vinden;
5. De bouwondernemer en haar bouwplannen worden beoordeeld en tijdens de bouw kunnen inspecties worden uitgevoerd;
6. U blijft nooit met een half afgebouwd appartement zitten wanneer er tijdens de bouw iets mis mocht gaan met de bouwondernemer. Door bemiddeling van Woningborg worden de appartementen door een ander afgebouwd, terwijl de schade tot een bepaald maximum door Woningborg wordt gedragen;
7. Wanneer er geschillen zouden ontstaan omtrent de kwaliteit van het appartement en het appartementengebouw kan Woningborg een uitspraak doen die bindend is voor koper en bouwver.

Een appartement met zekerheid

Om deze zekerheid te kunnen geven, werkt de ontwikkelaar uitsluitend met bouwondernemingen die zijn aangesloten bij een garantie-instituut als Woningborg, Bouwgarant of SWK. Deze instanties hanteren strenge selectienormen voordat een bouwondernemer ingeschreven kan worden. Deze zijn: vakbekwaamheid, deskundigheid, technische kwaliteit van de uitvoerders, kredietwaardigheid etc. Bij elk bouwplan dat voor garantie bij Woningborg wordt aangemeld, wordt niet alleen nauwkeurig bekeken of het voldoet aan alle technische eisen die door het instituut worden gesteld, maar ook of de omvang van het plan de financiële en technische capaciteiten van de bouwondernemer niet te boven gaat. Pas als aan alle eisen wordt voldaan, mag het appartement onder Woningborg-garantie worden verkocht en ontvangt de koper na het tekenen van de overeenkomst het garantie-certificaat.

Het tekenen van de aannemingsovereenkomst

Met het ondertekenen van deze overeenkomst verplicht u zich tot het betalen van de aanneemsom, terwijl de bouwondernemer zich door medeondertekening verplicht tot de bouw van het appartement en het appartementengebouw. Nadat de overeenkomst door koper en ondernemer is getekend, ontvangt u hiervan een exemplaar. Een kopie wordt rechtstreeks naar de notaris gezonden die dan de notariële akte van eigendomsoverdracht kan opmaken. Bij dit project koopt u de grond van **Hoogerwal B.V.**, waarvoor u een koopovereenkomst ondertekent, en tegelijkertijd sluit u een aannemingsovereenkomst met **Hesco Bouw B.V.** voor de realisatie van uw appartement. Deze twee overeenkomsten zijn onlosmakelijk met elkaar verbonden.

Aanvraag hypotheek

Na het tekenen van de koop- en aannemingsovereenkomst kan een hypotheekadviseur u behulpzaam zijn bij uw aanvraag voor een hypothecaire geldlening. Een hypotheek is maatwerk. Het is, naast het kopen van het appartement, een van de belangrijkste beslissingen die u moet nemen. Juist omdat in de toekomst allerlei omstandigheden kunnen wijzigen. Let daarom ook op de flexibiliteit van de verschillende hypotheekvormen.

Eigendomsoverdracht

Deze geschiedt door middel van een zogenaamde 'akte van levering' bij de notaris. In de koop- en aannemingsovereenkomst wordt de uiterste datum van levering vermeld, terwijl tevens rekening moet worden gehouden met de geldigheidsduur van uw hypotheekofferte. Het 'passeren' van de eventuele hypotheekakte geschiedt gelijktijdig met de levering van het appartementsrecht. Voor de datum van de notariële levering zendt de notaris u een afrekening waarop het totale, op die datum verschuldigde bedrag is aangegeven. Dit overzicht is inclusief de bijkomende kosten zoals:

- de (bouw)rente over de vervallen maar niet betaalde termijnen tot de leverdatum;
- de notariskosten voor het opmaken/passeren van uw eventuele hypotheekakte;
- de afsluitkosten van uw hypotheek.

Het hypotheekbedrag dat in depot blijft, moet minimaal gelijk zijn aan de vanaf de leverdatum nog verschuldigde bouwtermijnen. Indien dit niet het geval is, zal het eventueel ontbrekende bedrag aangevuld moeten worden uit eigen middelen.

Bijkomende kosten

Kosten welke niet in de koop- en/of aannemingsovereenkomst zijn opgenomen kunnen zijn:

1. de (bouw)rente over de vervallen maar niet betaalde termijnen tot de leverdatum;
2. de notariskosten voor het opmaken van uw hypotheekakte;
3. de afsluitkosten/-provisie voor uw hypotheekverstrekker;
4. eventuele aanvraag van een Nationale Hypotheek Garantie;
5. eventueel de vooruit verschuldigde premie levensverzekering.

Wanneer moet u gaan betalen

U gaat pas betalen nadat u eigenaar bent geworden van het appartementsrecht door de levering bij de notaris. Tot die tijd heeft u automatisch uitstel van betaling, zoals in de aannemingsovereenkomst staat. U wacht gewoon af tot u een factuur gestuurd wordt overeenkomstig de termijnregeling, die in de overeenkomst is opgenomen. Er zijn dan een aantal mogelijkheden:

1. Als u "eigen geld" heeft en u bent reeds eigenaar, dan betaalt u de factuur;
2. Heeft u (nog) geen "eigen geld" en is ook de hypotheekakte nog niet gepasseerd, dan betaalt u nog niet. U wacht dan tot het moment van levering bij de notaris. Over de verschuldigde maar niet betaalde termijnen wordt de overeengekomen rente berekend, die bij de notariële eigendomsoverdracht met u wordt verrekend;
3. Maakt u gebruik van een hypotheek en is de eigendomsoverdracht geweest? Dan stuurt u een kopie van de factuur, voorzien van uw handtekening/akkoord, zo spoedig mogelijk naar uw geldverstrekker, welke voor betaling kan zorgdragen.

Telkens wanneer de bouw weer zover is gevorderd dat één van de termijnen is vervallen, ontvangt u van de ondernemer een verzoek tot betaling.

Prijsstijgingen

De met u in de aannemingsovereenkomst overeengekomen totale aanneemsom staat vast. Stijgingen in loon- en materiaalkosten tijdens de bouw worden dus niet doorberekend. Indien van overheidswege het percentage van de omzetbelasting (BTW) wordt gewijzigd, zal tussen partijen verrekening plaatsvinden overeenkomstig de wettelijke bepalingen ter zake.

Appartementsrecht en VVE

Indien u een appartement koopt, maakt het door u gekochte appartement deel uit van een complex van appartementen (het gebouw). Om te voorkomen dat de eigenaar van een appartement op de begane grond ook eigenaar wordt van de bovengelegen appartementen, wordt het appartementengebouw gesplitst in appartementsrechten. U koopt in dat geval dus niet het eigendomsrecht op een huis, maar het appartementsrecht in een gebouw. Met andere woorden: u ontvangt in de eerste plaats het exclusieve gebruiksrecht van een gedeelte van het gebouw (het appartement zelf). Daarnaast wordt u mede-eigenaar van het hele gebouw. Dit houdt in dat u behalve voor uw eigen appartement ook verantwoordelijk bent voor bijvoorbeeld de buitenkant van het gebouw, de fundering, het dak, de algemene ruimten, de lift, etc.

Omdat u medeverantwoordelijkheid draagt, stelt de wetgever dat u verplicht bent lid te worden van de Vereniging van Eigenaren (VVE). De verkoper richt voorafgaand aan de oplevering van het gebouw alvast een VVE voor u

op. Ook wordt voor de eerste periode van het VVE-beheer alvast een contract gesloten met een beheerder. De kosten hiervan komen voor rekening van de VVE. Nadien is de VVE vrij om deze beheerovereenkomst te verlengen, te beëindigen en/of anders in te vullen.

De vereniging dient minimaal één keer per jaar te vergaderen, waarbij allerlei belangrijke beslissingen worden genomen. Zoals de te treffen voorzieningen en maatregelen om het gebouw in goede staat te houden, de verdeling onder de leden van de gemeenschappelijke kosten, wie de administratie van de vereniging voert, het opstellen van een huishoudelijk reglement voor het gebruik van de algemene ruimten, etc. De vereniging sluit ook een opstalverzekering af voor het gehele gebouw. De premie daarvan wordt in de servicekosten doorberekend. U hoeft dus geen afzonderlijke opstalverzekering voor uw appartement af te sluiten.

De servicekosten, ofwel VVE-bijdrage, worden vastgesteld zodra een begroting is opgesteld voor het onderhoud, het beheer en de algemene kosten van het gebouw. Bij aankoop van een appartement krijgt u hiervan een indicatie opgegeven.

Appartementsrechten ontstaan door middel van een zogenaamde akte van splitsing. Daarin is een reglement opgenomen, waarmee de onderlinge belangen van de eigenaren – waar dat nodig is – worden geregeld. In de akte van splitsing wordt elk appartementsrecht aangeduid met een cijfer, welke voorafgegaan wordt door het zogenaamde complexnummer van het gebouw. Dit complexnummer wordt vastgesteld door het Kadaster.

Verzekeringen

Tijdens de bouw is het gebouw met alle appartementen volledig verzekerd tegen brand- en stormschade middels een zogenaamde “Constructie-All-Risk (CAR)” verzekering van de ondernemer.

Wijzigingen

Indien het appartement gekocht wordt terwijl deze al gereed is en er een verschil mocht zijn tussen de technische omschrijving en de werkelijkheid, dan prevaleert de uitvoering van het appartement.

Oplevering en sleuteloverdracht

Uiterlijk 14 dagen voordat het appartement helemaal gereed is en de notariële levering van het appartement en de eventuele hypotheekakte is geweest, krijgt u van de ondernemer een uitnodiging voor de ‘oplevering’. Dit is het moment dat het appartement aan u wordt overgedragen.

Bij oplevering wordt het appartement door de ondernemer met u opgenomen en worden eventuele geconstateerde gebreken genoteerd. Indien u dat wenst, kunt u bij oplevering gebruik maken van ondersteuning door een gecertificeerd expert, bijvoorbeeld via Vereniging Eigen Huis. Na deze opname en wederzijds akkoord over de opgenomen gebreken, ontvangt u van de ondernemer de sleutels. Het in ontvangst nemen van de sleutels betekent dat het appartement aan u is opgeleverd.

Vóór oplevering moet u aan al uw financiële verplichtingen hebben voldaan. Ter zekerheid van het herstel van eventuele gebreken, heeft de ondernemer ten gunste van u als verkrijger een bankgarantie gesteld bij zijn notaris ter hoogte van (maximaal) 5% van de overeengekomen aanneemsom.

Onderhoud en garantie

Om na oplevering aanspraak te kunnen doen op uw garantierechten, zijn onderhoudsinspecties en onderhoudswerkzaamheden absoluut noodzakelijk. Voor sommige werkzaamheden is het noodzakelijk dat u hiervoor vakmensen inschakelt, zoals voor de warmtepomp en het wtw-systeem. De kosten voor onderhoud zijn voor uw eigen rekening. E.e.a. zoals in de splitsingsakte is geregeld. Het is dringend aan te bevelen om een korte verslaglegging van de inspectie te vragen.

Wij willen u ook graag verwijzen naar de brochure ‘Gebruik en onderhoud van uw woning’, die u samen met het Woningborg-certificaat van Woningborg ontvangt.

Tot slot wensen wij u veel plezier en geluk in uw nieuwe appartement!