

2040 De Floreen, Middelsee

Project: Appartementen (Blok O), Middelsee Leeuwarden
 Onderwerp: Kleur- en materialenstaten
 Datum: 10.11.2025
 Versie: 4 - definitief

KLEUR- EN MATERIALENSTAAT

Onderdeel	Materiaal	Kleur *	Opmerking
Gevels:			
Metselwerk algemeen buitengevels	Gebakken steen, halfsteensverband	Rood/oranje genuanceerd	Monsterbord ter goedkeuring architect
Metselwerk randen rondom kozijnen	Gebakken gevelsteen, halfsteens met schijnvoeg	Rood/oranje genuanceerd	
Metselwerk t.p.v. verdiepte parkeerkelder	Gebakken gevelsteen, deels open patroon	Rood/oranje genuanceerd	T.b.v. ventilatieopeningen kelder
Voegwerk (doorstrijkmortel)	Cement gebonden, verdiept	Donker bruin	Monsterbord ter goedkeuring architect
Afdekkers op metselwerk balustraden en dakrand	Prefab beton, in kleur	N.t.b.	
Betonnen bordestrap	Prefab betonnen bloktreden, in kleur	N.t.b.	
Balkons (uitkragende balkonplaten)	Prefab beton, in kleur	N.t.b.	Bovenzijde voorzien van 'anti-slip' profiel
Waterslagen/lekdoorpels onder kozijnen	Prefab beton, in kleur	N.t.b.	
Hekwerken langs (franse) balkons en terrassen	Stripstaal, gepoedercoat	Bruin grijs (brons/n.t.b.)	
Plantenbakken langs terrassen b.g.g. en t.p.v. scheiding enkele balkons/terrassen	Staal, thermisch verzinkt en gepoedercoat	Bruin grijs (brons/n.t.b.)	Vaste plantenbakken conform verkoop-tekeningen
Planten/groen in plantenbakken langs terrassen b.g.g.	Laag: soorten volgens opgave hovenier/adviseur	-	Natuurinclusief-eis
Planten/groen in plantenbakken t.p.v. balkon/terras-scheiding	Hoog: soorten volgens opgave hovenier/adviseur	-	Natuurinclusief-eis
Leuning langs bordestrap entree	Staal, gepoedercoat	Bruin grijs (brons/n.t.b.)	Ontwerp n.t.b. architect
Afwerking (dak)terrassen, vloerafwerking	Betonnen daktegels, 50x50cm, op dragers	Natuur grijs	
Dakbedekking platte daken	Bitumen/kunststof	Zwart of grijs	
Hellingbaan parkeerinrit	Beton (vloer)	Natuur grijs	Voorzien van hellingbaanverwarming
Bestrating binnen erfrenzen (t.p.v. parkeerinrit)	Betonklinkers, in kleur	Aansluitend bij openbare bestrating gemeente	
Gebouwnaam (logo De Floreen) boven entree op balkonrand appartement B10	Metaal, gepoedercoat	Bruin grijs (brons/n.t.b.)	Exacte uitvoering n.t.b. architect
Buitenkozijnen:			
Buitenkozijnen en -ramen en -deuren	Aluminium, geanodiseerd in kleur	Brons	Draai(-/kiep-)richting conform verkoop-

Voordeuren hoofdentree	Aluminium, geanodiseerd in kleur	Brons	tekeningen
Beglazing	HR ++ glas	Blank	
Binnenkozijnen:			
Voordeur appartement, kozijn	Hout, dekkend geschilderd	Bruin grijs	Houtsoort ter goedkeuring ontwikkelaar
Voordeur appartement, deur	Hout massief (volkern), met kunststof toplaag of dekkend geschilderd	N.t.b.	Brandwerend, voorzien van spion-oog
Binnendeurkozijnen appartementen	Hout, dekkend geschilderd	Wit	Houtsoort ter goedkeuring ontwikkelaar
Binnendeuren appartementen (stomp)	Hout, fabrieksmatig afgelakt of dekkend geschilderd	Wit	
Deurkozijnen algemene ruimten	Hout, dekkend geschilderd	N.t.b.	Houtsoort ter goedkeuring ontwikkelaar
Bergingdeuren (kelder)	Hout massief (volkern), met kunststof toplaag of dekkend geschilderd	Wit	
Tussendeuren trappenhuis (en vluchtdeuren)	Hout massief (volkern), met kunststof toplaag of dekkend geschilderd	N.t.b.	Brandwerend, voorzien van glasopening
Overig:			
Liftdeuren	RVS	RVS naturel/kleur	
Ombouw liftdeuren	RVS	RVS naturel/kleur	
Postkasten/bellentableau (in entree)	Aluminium, geanodiseerd	Bruin grijs (brons/n.t.b.)	Voorzien naamkaarten en huisnummers

Appartementen, binnenafwerking	Vloer	Wanden	Plafond
Entree, woonkamer, keuken, slaapkamers	Cement dekvloer	Behangklaar	Spuitwerk, wit
Toilet en badkamer	Vloertegels	Wandtegels, tot onderzijde plafond	Spuitwerk, wit
Technische ruimte/berging binnen	Cement dekvloer	Behangklaar	Spuitwerk, wit

Algemene ruimten, binnenafwerking	Vloer	Wanden	Plafond
Kelder (parkeergarage) algemeen	Beton (glad geschuurd), naturel grijs voorzien van aanduiding parkeervakken	Beton, onafgewerkt naturel grijs (voorzien van parkeernummers)	Houtwolcementplaat (waar mogelijk), grijs (leidingwerk in het zicht/opbouw)
Kelder (beton)wand naast en tegenover de lift	Beton (glad geschuurd), naturel grijs	Gestuct, gesausd kleur n.t.b. door architect	Houtwolcementplaat (waar mogelijk), grijs
Bergingen kelder	Beton (glad geschuurd), naturel grijs	Kalkzandsteen fellingblokken, onafgewerkt Naturel licht grijs	Houtwolcementplaat (waar mogelijk), grijs
Entree/hal begane grond en hal verdiepingen	Vloertegels met plint, 60x60cm, bruin grijs (schoonloopmat t.p.v. hoofdentree)	Glasvliesbehang (glad), sauswerk wit (t.p.v. entree in kleur) excl. tegelwerk entree/hal bgg	Spuitwerk, wit B.g.g. verlaagd plafond (t.b.v. leidingwerk): Spuitwerk, wit
Trappenhuis	Beton, glad afgewerkt, (loopvlak antislip) naturel grijs	Glasvliesbehang (glad), sauswerk wit	Spuitwerk, wit
Bewegwijzering en huisnummers (algemene ruimten)	Aluminium plaat/-nummers, geanodiseerd bruin grijs (brons/n.t.b.)	-	-

* Alle exacte kleuren (en kleurnummers) worden (nog) door de architect bepaald.